

## Angebotsverfahren

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt, an eine leistungsfähige Firma nachfolgendes Gewerk als Einzelauftrag zu vergeben:

**Bauvorhaben in Regensburg:** **Altdorfer Str. 8**  
**Modernisierung von 32 WE**

**Art der ausgeschriebenen Leistungen:** **Baumeisterarbeiten**

**Ausführungsfrist:**  
**Beginn der Arbeiten** **01.07.2025**  
**Fertigstellung** **30.11.2026**  
**Bezugstermin** **01.12.2026**

### **Art und Umfang der Leistungen:**

- Rückbau von 32 Betonbrüstungen
- Rückbau ca. 1.630 m<sup>2</sup> Fassadenplatten inkl. Unterkonstruktion zurückbauen und entsorgen (Eternitplatten, asbesthaltig)
- Rückbau ca. 2.255 m<sup>2</sup> Estrich mit Bodenbelag zurückbauen und entsorgen
- Kellerdeckendämmung ca. 280 m<sup>2</sup>
- Innenmauerwerksergänzungen / Stahlbetonarbeiten (aufgrund Einbau Etagenaufzug)
- ca. 6.400 m<sup>2</sup> Innenwandputz/ Spachtelung
- ca. 630 m<sup>2</sup> Trockenbauwände
- ca. 2920 m<sup>2</sup> Fassadengerüst
- mineralisches Vollwärmeschutzsystem – Fassadenfläche ca. 2.650 m<sup>2</sup> inkl. Außenfensterbleche
- Entwässerungskanalarbeiten

**Abgabetermin:** **05.05.2025**  
Abgabe ausschließlich online über das Deutsche Vergabeportal, kurz DTVP.

**Auftraggeber:**  
Stadtbau-GmbH Regensburg  
Telefon: (0941) 7961-181, Fax: (0941) 7961-212  
[ausschreibungen@stadtbau-regensburg.de](mailto:ausschreibungen@stadtbau-regensburg.de)

**Technische Auskünfte:**  
Frau Johanna Ernst, Telefon: (0941) 7961-264

[Anforderung der Angebotsunterlagen per Mail](#)

Die Ausschreibung und Angebotsabgabe erfolgt online über das DTVP.

Sollten Sie bereits beim DTVP registriert sein, geben Sie uns bitte an unter welcher Mail-Adresse.

Sollten Sie noch nicht registriert sein, erhalten Sie eine Registrierungsanforderung direkt vom Deutschen Vergabeportal an Ihre angegebene Mail-Adresse.

Wir weisen Sie darauf hin, dass eine **Anforderung** der LV-Unterlagen nur bis **spätestens 10.00 Uhr des vorgehenden Arbeitstages des Abgabetermins** erfolgen kann. Eine spätere Bearbeitung ist nicht möglich!

Regensburg, den

**Stadtbau-GmbH Regensburg**